

Podkladový materiál pro zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne  
13.02.2023

**Prodej částí pozemků parc. č. 3922/2, 3922/2 a 3922/2, Boršov**

**Předkládá:** Pavel Charvát, starosta města

**Zpracoval:** Jana Fabianová,

**Konzultováno:**

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- prodej pozemku parc. č. 3922/2 díl "a" o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3922/2 díl "b" o výměře 17 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3922/2 díl "c" o výměře 20 m<sup>2</sup>, které vznikly geometrickým plánem č. 750-579/2022, vše v obci Moravská Třebová a katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, xxxxxxxx, bytem Boršov č. p. 100, Moravská Třebová, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 8.400 Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy. Dále kupující uhradí náklady spojené s převodem ve výši 2.130 Kč.

**Zastupitelstvo města ruší:**

- své usnesení č. 891/Z/120922, kterým schválilo prodej pozemků v obci Moravská Třebová a k.ú. Boršov u Moravské Třebové paní xxxxxxxxxxxxxxx.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.09.2022 schválilo prodej tří dílů pozemku parc.č. 3918 paní xxxxxxxxxxxx, bytem Boršov č. p. 100. Při zpracování kupní smlouvy vyšlo najevo, že v geometrickém plánu byla chyba. Geodezie Svitavy chybu opravila a dodala geometrický plán nový. Prodej je proto nutné schválit znovu od začátku. Nejdříve byl schválen nově záměr prodeje. Ten schválila rada města na svém zasedání dne 19.12.2022 pod číslem usnesení 111/R/191222. Zveřejněn byl na úřední desce města v zákonem stanoveném termínu. Následně rada města pod číslem usnesení 181/R/160123 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej.

Návrh byl zpracován na základě žádosti xxxxxxxxxxxx o koupi tří částí pozemků v blízkosti mateřské školy v Boršově. Jedná se o pozemky úzce související s domem č. p. 100 v Boršově. Tento bytový dům je rozdělen na tři byty. Vlastníkem dvou bytů je právě žadatelka a vlastníkem třetího bytu je xxxxxxxx. Pozemek st. 307, na kterém je dům postaven, zároveň tvoří jeho společný dvůr. Po dohodě s paní xxxxxx jsme nechali zpracovat geometrický plán, který rozdělil pozemek dvora, pozemek města, o

## Rada města Moravská Třebová

který má zájem, a pozemek, který vlastníci bytů odprodají sousedovi (který ho má zaplacen). Poměrnou část ceny za zpracování geometrického plánu uhradí paní xxxxx. Na zpracování tohoto geometrického jsme se dohodli také proto, abychom narovnali skutečný stav pozemků (v těsné blízkosti domu) se stavem v katastru, tj. zapsali komunikaci, která vede kolem MŠ v Boršově a podle katastrální mapy neexistuje, dále jsme nechali zaměřit skutečné hranice mateřské školy a okolních pozemků.

Paní xxxxxxx odkoupí dle nového geometrického plánu č. 750-579/2022 tyto pozemky:

1. pozemek parc. č. 3922/2 díl "a" o výměře 68 m<sup>2</sup> (vznikl z původního pozemku parc. č. 560),
2. pozemek parc. č. 3922/2díl "b" o výměře 17 m<sup>2</sup> (vznikl z původního pozemku parc. č. 563/1),
3. pozemek parc. č. 3922/2 díl "c" o výměře 20 m<sup>2</sup> (vznik z původního pozemku 3922).

Kupní cena pozemků vychází z usnesení č. 1431/R/210316, kterým nám rada města uložila jednat o ceně při prodeji pozemků - zahrad v Boršově ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 8.400 Kč. Dále kupující uhradí náklady spojené s převodem ve výši 2.130 Kč.

Kupující uhradila kauci a zbývající část kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy.

### **Seznam příloh:**

1. situace.pdf
2. GP Nove xxxxxx.pdf
3. 288451859\_1482342538888849\_7882689647541183392\_n.jpg
4. 288775805\_755229198837588\_2227338090442909535\_n.jpg