

Podkladový materiál pro zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne
13.02.2023

Prodej pozemků parc. č. 582/1, 3808/47 3808/48, Boršov

Předkládá: Pavel Charvát, starosta města

Zpracoval: Jana Fabianová, referent OMM

Konzultováno:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- prodej pozemku parc.č. 582/1 o výměře 440 m², druh pozemku zahrada, pozemku parc. č. 3808/47 o výměře 30 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc. č. 3808/48 o výměře 46 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v obci Moravská Třebová a katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem Boršov č. p. 61, Moravská Třebová za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 241.480 Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy. Dále kupující uhradí náklady spojené s převodem ve výši 7.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 16.01.2023 pod číslem usnesení 180/R/160123 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č. 582/1 o výměře 440 m², pozemku parc. č. 3808/47 o výměře 30 m² a pozemku parc. č. 3808/48 o výměře 46 m², vše v obci Moravská Třebová a k.ú. Boršov u Moravské Třebové. Záměr prodeje těchto pozemků schválila rada města na svém zasedání dne 19.12.2022 pod číslem usnesení 100/R/191222.

Pro informaci připomínáme, že návrh byl zpracován na základě žádosti xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx bytem Boršov č. p. 61, Moravská Třebová. Žadatel je vlastníkem sousední zahrady na pozemku parc.č. 583 a pozemku st.167/2, jehož součástí je rodinný dům Boršov č. p. 61.

Předmětný pozemek - navazující zahradu měl do 22.12.2021 pronajatu Smékal Vlastimil (bratr). Z důvodu nehrazení nájemného však byla nájemní smlouva z naší strany ukončena. Tato skutečnost byla oznámena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s tím, že má možnost si pozemek odkoupit, v opačném případě, že bude pozemek nabídnut ke koupi jinému zájemci. Jeho žádost je reakcí na naši výzvu ke koupi.

Rada města Moravská Třebová

Vhledem ke skutečnosti, že na místě samém bylo zjištěno, že pan xxxxxxxxxxxxxxxx užívá i další část městského pozemku, a to pozemek vedle domu - má ho zaplocen spolu se svou zahradou, bylo nutné vyhotovit geometrický plán.

Novým geometrickým plánem vznikl pozemek parc. č. 582/1 o výměře 440 m², pozemek parc. č. 3808/47 o výměře 30 m² a pozemek parc. č. 3808/48 o výměře 46 m², které žadatel užívá.

Ve věci kupní ceny nám rada města města pod číslem usnesení 3556/R/260922 uložila jednat ve věci prodeje pozemku parc.č. 582/1 o ceně ve výši 520 Kč/m².

Ve věci kupní ceny pozemku parc.č. 3808/48, který je užíván jako zahrada, vycházíme z usnesení č. 1431/R/210316, kterým nám rada města uložila jednat ve věci prodeje zahrad v Boršově o ceně ve výši 80 Kč/m².

U pozemku parc.č. 3080/47 jsme stanovili kupní cenu takto:

- u jeho části o výměře 15 m², která je ve skutečnosti součástí pozemku parc. č. 582/1 jsme stanovili částku ve výši 520 Kč/m²,
- u části o výměře 15 m², která je ve skutečnosti součástí zahrady žadatele jsme stanovili cenu ve výši 80 Kč/m².

Celková cena všech kupovaných pozemků tedy činí 241.480 Kč. Dále kupující uhradí náklady na geometrický plán ve výši 7.000 Kč.

Seznam příloh:

1. zadost xxxxxxxxxxxxx.pdf
2. situace xxxxxxxxxxxl Borsov.pdf
3. priloha 1 pozemek 3808_47.pdf
4. GP xxxxxxxxxxxxxxxl.pdf
5. Borsov situace.png
6. ortofoto xxxxxxxxxxxxl.png